

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом №61а по ул. Рыленкова.  
За период 01.01.2020 по 31.12.2020г**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.21
2	Дата начала отчетного периода		01.01.20
3	Дата конца отчетного периода		31.12.20
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>601 133,49</b>
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	601 133,49
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>2 165 829,18</b>
8	- за содержание дома	руб.	644 208,00
9	- за текущий ремонт	руб.	1 056 522,42
10	- за услуги управления	руб.	465 098,76
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	<b>2 180 117,71</b>
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 180 117,71
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>624 278,21</b>
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	624 278,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21-26	Наименование работы (услуги)		<b>2 122 046,00</b>
	Обслуживание лифтов	руб.	240 835,40
	Услуги управления	руб.	492 000,00
	Аварийно-диспетчерской обслуживание	руб.	108 327,60
	Содержание мест общего пользования	руб.	236 964,00
	Прочие услуги по содержанию общего имущества (проверка, прочистка вентканалов и дымоходов, дератизация и дезинсекция техподп., благоустройство территории, обслуживание приборов учета, прочие услуги, дезинфекция )	руб.	113 650,64
	Текущий ремонт общего имущества	руб.	285 244,91
	Содержание придомовой территории	руб.	270 816,00
	Техническое обслуживание общего имущества	руб.	220 038,00
	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	48 000,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	руб.	26 036,64
	Расходы на оплату услуг банков и по приему платежей жку	руб.	80 136,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий .	ед.	
28	Количество удовлетворённых претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
32	- переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
35	-переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	
	- Теплоэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Горячее водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Холодное водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Водоотведение	-	Услуга не предоставляется
	- Электроэнергия	кВт	
	- Утилизация ТБО	м <sup>3</sup>	
38	Единица измерения	-	
	- Гкалл	-	Услуга не предоставляется
	- м <sup>3</sup>	-	Услуга не предоставляется
	- м <sup>3</sup>	-	Услуга не предоставляется
	- кВт	-	
	- м <sup>3</sup>	-	
39	Общий объем потребления услуги	нат.п о каз.	
40	Начислено потребителям	руб	201 570,69
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		27 229,87
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия		174 340,82
41	Оплачено потребителями	руб.	191 806,20
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		22 404,05
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия		169 402,15
42	Задолженность потребителей	руб.	9 764,49
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		4 825,82
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН электроэнергия		4 938,67

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		201 570,69
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального		201 570,69
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		-
52	Направлено исковых заявлений		-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		-

Генеральный директор



Л.Е. Анисимова